Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
QEVERIA E REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SË VERIUT
Скопје-Shkup
Примено: / E pranuar: 01-10-2025
Орг.Един. / Njësia Org. | Број: / Numër: 49 8760/2 | Прилог: / Shtojcë: | Вредност: / Vlerë:

Влада на Република Северна Македонија
Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

Кабинет на заменик на претседателот на Владата задолжен за политики на добро владеење
Kabineti i Zëvendës kryetarit të Qeverisë i angazhuar për politikat e Qeverisje së Mirë

Дата:/ Data: 30-09-2025

Архивски број:/ Numri i arkivit: 13-8826/2

До:/ Deri në:

Здружение за заштита на правата и интересите на вработените во државната администрација и заштита на државниот имот ПРАВЕДНИ И ПРОФЕСИОНАЛНИ Скопје

Shoqata për mbrojtjen e të drejtave dhe interesave të të punësuarve në administratën shtetërore dhe mbrojtjen e pronës shtetërore TË DREJTË DHE PROFESIONAL, Shkup

ул. Моцартова бр.35, Општина Ѓорче Петров

rr. Mocartova nr. 35, Komuna Gjorçe Petrov

Предмет: / Lënda: **Одговор на иницијатива**
Përgjigje ndaj iniciativës

Почитувани,

Најпрво, во име на Кабинетот на Заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија задолжен за политики за добро владеење Ви благодарам за проактивниот пристап изразен со доставување на оваа Предлог-иницијатива за Годишната програма за работа на Владата на Република Северна Македонија за 2026 година.

Кабинетот на Заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија задолжен за политики на добро владеење, од аспект на своето

Të nderuar,

Së pari, në emër të Kabinetit të Zëvendëskryeministrit të Republikës së Maqedonisë së Veriut i angazhuar për politikat e qeverisjes së mirë, ju falënderojmë për qasjen proaktive të shprehur me dorëzimin e kësaj Propozim - iniciative për Programin vjetor të punës së Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut për vitin 2026.

Kabineti i Zëvendëskryeministrit të Republikës së Maqedonisë së Veriut, i angazhuar për politikat e qeverisjes së mirë, nga aspekti i portofolit të tij, shqyrtoi me vëmendje Propozim-iniciativën

портфолио, со внимание ја разгледа Предлог иницијативата *„Конкретизирање на ингеренциите, обврските и одговорноста на државните органи на планот на користење, чување, одржување и евиденција на недвижниот имот сопственост на РС Македонија."*, поднесена од Ваша страна до Генералниот секретаријат на Владата на Република Северна Македонија и истата ја оцени како *релевантна и прифатлива.*

Во оваа прилика, дозволете да ве информираме за досега преземените активности на оваа Влада, насочени кон ефикасно управување и стопанисување со државниот недвижен имот.

По разгледување на Конечниот извештај на Државниот завод за ревизија на тема „Управување со државен имот", во јануари 2025 година, Владата го задолжи Кабинетот на Заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија задолжен за политики на добро владеење, во соработка со Службата за општи и заеднички работи, Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен и деловен простор од значење за Републиката – Скопје, Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, Агенцијата за катастар на недвижности, Комисијата за станбени прашања при Владата и Министерството за финансии да подготват Акциски план со конкретни активности, одговорни институции и рокови за имплементација на препораките. Во јуни 2025 година, Владата усвои и Информација за текот на пополнување на online формулар со податоци за недвижниот државен имот – објекти и земјиште, кој е доставен до сите државни институции и јавни установи. Во тек е прибирањето и обработката на тие податоци. Следствено, во рамки на процесот на дигитализација, а со цел воспоставување централизирана база на државниот недвижен имот,

"Konkretizimi i kompetencave, detyrimeve dhe përgjegjësive të organeve shtetërore në planin e përdorimit, ruajtjes, mirëmbajtjes dhe evidentimit të pasurisë së paluajtshme në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut", të paraqitur nga ana juaj drejtuar Sekretariatit të Përgjithshëm të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe e vlerësoi atë si të rëndësishme dhe të pranueshme.

Me këtë rast, na lejoni t'ju informojmë për aktivitetet e ndërmarra deri më tani nga kjo Qeveri, të cilat janë të orientuara drejt menaxhimit dhe administrimit efikas të pasurisë së paluajtshme shtetërore.

Pas shqyrtimit të Raportit Përfundimtar të Entit Shtetëror për Revizion me temë "Menaxhimi i pasurisë shtetërore", në janar të vitit 2025, Qeveria e ngarkoi Kabinetin e Zëvendës Kryetarit të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut i angazhuar për politikat e qeverisjes së mirë, në bashkëpunim me Shërbimin për Çështje të Përgjithshme dhe të Përbashkëta, Shoqërinë aksionare për ndërtim dhe menaxhim me hapësira banesore dhe afariste me rëndësi për Republikën – Shkup, Shoqërinë aksionare për menaxhim me hapësira afariste në pronësi shtetërore – Shkup, Agjencinë për Kadastër të Pasurive të Paluajtshme, Komisionin për çështje banesore pranë Qeverisë dhe Ministrinë e Financave, që të përgatisin një Plan Veprimi me aktivitete konkrete, institucione përgjegjëse dhe afate për zbatimin e rekomandimeve. Në qershor të vitit 2025, Qeveria miratoi Informacionin mbi procesin e plotësimit të një formulari online me të dhëna mbi pasurinë e paluajtëshme shtetërore - objekte dhe tokë, i cili u është dorëzuar të gjitha institucioneve shtetërore dhe institucioneve publike.

Në proces është mbledhja dhe përpunimi i këtyre të dhënave. Si rrjedhojë, në kuadër të procesit të digjitalizimit, dhe me qëllim të vendosjes së një baze të centralizuar të të dhënave për pasurinë e paluajtshme

Кабинетот на Заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија задолжен за политики на добро владеење во соработка со Министерството за финасии-Управата за имотно-правни работи, Министерството за дигитална трансформација, Агенцијата за катастар на недвижности, Државното правобранителство и Службата за општи и заеднички работи ги разгледува можните опции за воспоставување на централизираната база на податоци за државниот недвижен имот, Оваа база треба да претставува сеопфатно софтверско решение со строго утврдени технички спецификации, категоризации и катастарски индикации. Цениме дека овозможувањето на детален увид и воспоставување на целосна контрола врз располагањето со недвижниот имотот во сопственост на државата од страна на Владата, ќе придонесе кон рационално и економично користење на истиот, за строго наменски цели.

За време на спроведување на овие активности беше препознаена и потребата од соодветни измени на постојното законодавство, вклучително и на Законот за користење и раполагање со стварите во државна сопственост и стварите во општинска сопственост, посочен во Вашата иницијатива. Веруваме дека Вашиот предлог за измени и дополнувања на постојната регулатива е доставен и до ресорното министерство.

shtetërore, Kabineti i Zëvendëskryeministrit të Republikës së Maqedonisë së Veriut i angazhuar për politikat e qeverisjes së mirë, në bashkëpunim me Ministrinë e Financave – Drejtorinë për Çështje Pronësore Juridike, Ministrinë për Transformim Digjital, Agjencinë për Kadastër të Pasurive të Paluajtshme, Avokaturën Shtetërore dhe Shërbimin për Çështje të Përgjithshme dhe të Përbashkëta, po shqyrton opsionet e mundshme për vendosjen e një baze të centralizuar të të dhënave për pasurinë e paluajtshme shtetërore. Kjo bazë duhet të përbëjë një zgjidhje gjithëpërfshirëse softuerike me specifikime teknike, kategorizime dhe tregues kadastralë të përcaktuara në mënyrë strikte. Vlerësojmë se ofrimi i një pasqyre të detajuar dhe vendosja e kontrollit të plotë mbi disponimin e pasurisë së paluajtshme në pronësi shtetëror nga ana e Qeverisë, do të kontribuojë në përdorimin racional dhe ekonomik të saj, për qëllime të përcaktuara në mënyrë strikte.

Gjatë zbatimit të këtyre aktiviteteve u identifikua edhe nevoja për ndryshime përkatëse në legjislacionin ekzistues, përfshirë edhe Ligjin për përdorimin dhe disponimin me sendet në pronësi shtetërore dhe sendet në pronësi komunale, i përmendur në iniciativën tuaj. Besojmë se propozimi juaj për ndryshime dhe plotësime të rregullores ekzistuese është dorëzuar edhe te ministria përkatëse.

Ju falënderojmë për bashkëpunimin.

Благодариме на соработката.

Me respekt,

Со почит,

Заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија
Zëvendëskryetari i Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut

Arben Fetai

Доставено до:
Генералниот секретаријат на Владата на Република Северна Македонија

Подготвил:/Përgatiti: Билјана Николовска Жагар, Државен советник
Одобрил/Miratoi: Агим Махмути, Шеф на Кабинет